

## УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Вязовецкий сад»  
23.05.2025 № 23/05

### ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА на оказание информационных услуг

дер. Городилово Молодечненского района  
Минской области

23 мая 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Вязовецкий сад» (далее — Правообладатель), УНП 690664843, зарегистрированное по адресу: Республика Беларусь, 222313, Минская обл., Молодечненский р-н, д. Городилово, ул. Центральная, д. 3а, публикует настоящую Публичную оферту на оказание информационных услуг.

Настоящая Публичная оферта адресована любому лицу, осуществляющему доступ к Интернет-ресурсу <https://fundukeco.com> (далее – Сайт) и представляет собой официальное предложение Правообладателя заключить договор на оказание Услуг (далее – Договор) на условиях, изложенных в настоящей Публичной оферте (далее – Оферта).

Настоящая Оферта вступает в силу с момента ее опубликования Правообладателем на Сайте и действует до момента отзыва Оферты Правообладателем. Настоящая оферта может быть акцептована с даты ее вступления в силу и в течение всего срока (периода) ее размещения на Сайте.

Правообладатель оставляет за собой право внести изменения в условия настоящей Оферты и (или) отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Правообладателем изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста оферты в сети Интернет на сайте [fundukeco.com](https://fundukeco.com), если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении. При этом к отношениям сторон применяется редакция Оферты, размещенная на сайте Правообладателя в момент акцепта оферты Пользователем (п. 1.5).

Настоящая оферта составлена на русском языке.

В случае если вам меньше 18 лет или вы не достигли возраста совершеннолетия в соответствии с законодательством вашего государства, просим вас передать данную оферту вашим родителям или законным представителям.

#### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях Оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 1.5. Оферты.

Пользователь — совершеннолетнее лицо, осуществившее Акцепт Оферты.

Договор — договор между Правообладателем и Пользователем на оказание Услуг на условиях, изложенных в Оферте, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Пособие – электронное пособие (файл в формате PDF). Пособие представлено в трех вариантах:

**Пособие 1: «Сад фундука как бизнес. В помощь для бизнес-планирования. Модели до 3 га и 10 га»;**

**Пособие 2: «Сад фундука как бизнес. В помощь для бизнес-планирования. Модели до 10 га и 40 га»;**

**Пособие 3: «Сад фундука как бизнес. В помощь для бизнес-планирования. Модели до 40 га и 120 га»;**

далее именуемых также Пособия или Варианты пособий.

Каждое Пособие состоит из разделов:

- «Возделывание сада фундука в умеренном климате по технологии FUNDUKESO»;
- «Исходные данные для расчета эффективности инвестиций в сады фундука для сорта Каталонский (штамбовая форма) для умеренного климата»;
- «Расчет эффективности инвестиций».

Каждый раздел разработан для двух садов разной площади в зависимости от взятой для расчетов площади садов.

Услуги –оказываемые Правообладателем в соответствии с настоящей Офертой услуги по предоставлению информации, а именно по предоставлению Пользователю для личного использования выбранного Пользователем Варианта Пособия путем записи на USB-флеш-накопитель Пользователя(или по согласованию Сторон иным аналогичным способом). **В объем Услуг также включены и не требуют дополнительной оплаты: одна устная онлайн-консультация по тематике Пособия для одного представителя Пользователя длительностью 1,5 часа.**

Электронная почта Правообладателя, номер телефона Правообладателя–указанные в разделе Реквизиты адрес электронной почты и номер телефона, на который зарегистрированы учетные записи в мессенджерах Viber, WhatsApp, Telegram, и используемые Правообладателем для переписки по вопросам исполнения и прекращения Договора или в связи с ним.

## **1. АКЦЕПТ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Правообладатель оказывает Пользователю Услуги, а Пользователь обязуется оплатить такие Услуги.

1.2. Правообладатель обладает исключительным правом на Пособия.

1.3. По настоящему Договору Правообладатель не отчуждает Пользователю исключительное право на Пособие и не предоставляет Пользователю право использования Пособия на условиях лицензионного Договора. По настоящему Договору Пользователь получает право получить информацию, воплощенную в Пособии, для использования такой информации в личных целях.

1.4. Пользователь самостоятельно решает вопрос об использовании Пособия в своей деятельности и несет ответственность в связи с таким использованием.

1.5. Договор заключается посредством Акцепта Пользователем Оферты Правообладателя.

Акцептом является оплата Пользователем Услуг в соответствии с выбранным им Вариантом Пособия.

Акцепт является полным и безоговорочным. Если Пользователь не согласен с какими-либо положениями Оферты, он не должен производить оплату.

Частичная оплата стоимости Услуг акцептом не является.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Правообладатель обязуется:

2.1.1. Оказать Услуги в сроки и в соответствии с иными требованиями, установленными настоящей Офертой, а в части ей неурегулированной – применимым правом.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. произвести оплату согласно требованиям главы 3 настоящей Оферты; предоставить Правообладателю доказательства своей оплаты (копию платежного поручения, карт-чека, банковского ордера, квитанции об оплате с отметками о проведении платежа), а также адрес своей электронной почты и номер телефона – для исполнения Договора и ведения переписки по вопросам исполнения Договора по электронной почте и через мессенджеры Viber, WhatsApp, Telegram.

2.2.2. использовать предоставленное Правообладателем Пособие в личных целях (для собственного потребления) без права его копирования, сохранения на иных устройствах и

носителях, воспроизведения на бумажном носителе, распространения (предоставления) третьим лицам, в том числе посредством продажи, безвозмездной передачи, передачи в безвозмездное пользование, обмена, публикации, передачи по сетям электросвязи или любым иным способом;

2.2.3. выполнять иные обязанности, согласно настоящей Оферте и законодательству.

2.3. Пользователю запрещается:

- 2.3.1. воспроизведение Пособия (то есть изготовление его экземпляров или его частей в любой материальной форме);
- 2.3.2. отчуждение материального носителя с Пособием или его прокат; предоставление Пособия в любой форме третьим лицам как полностью так и частично независимо от способа, формы, вида такого предоставления;
- 2.3.3. передача Пособия в эфир; передача Пособия по кабелю;
- 2.3.4. опубликование Пособия, иное сообщение Пособия для всеобщего сведения (например, с использованием сети Интернет и прочих цифровых сетей, в том числе размещение Пособия на любых веб-сайтах, в мобильных приложениях и иных ресурсах);
- 2.3.5. перевод Пособия на другой язык; любая переработка Пособия для создания производного произведения;
- 2.3.6. скачивание, копирование Пособия на персональный компьютер, телефон, планшет, иные устройства, иной носитель информации;
- 2.3.7. иное использование Пособия, кроме прямо разрешенного в подп. 2.2.2., 2.4.1. настоящей Оферты;
- 2.3.8. осуществлять любые иные действия в отношении Пособия, нарушающие законодательство об авторском праве и смежных правах.

2.4. Пользователь вправе:

- 2.4.1. использовать Пособие для собственного потребления: знакомиться с текстом, читать как целиком, так отдельные фрагменты.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. ОПЛАТА УСЛУГ. ОКАЗАНИЕ УСЛУГ. АКТ ОБ ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ.**

3.1. Стоимость Услуг в зависимости от Варианта Пособия, выбранного Пользователем, составляет:

**Услуги по предоставлению информации Пособия 1 – 15000 (пятнадцать тысяч) российских рублей**, в том числе НДС по ставке 20%;

**Услуги по предоставлению информации Пособия 2 – 24996 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто шесть) российских рублей**, в том числе НДС по ставке 20%;

**Услуги по предоставлению информации Пособия 3 – 45000 (сорок пять тысяч) российских рублей**, в том числе НДС по ставке 20%;

Валюта договора – российский рубль.

**Валюта расчетов: белорусские рубли - для резидентов Республики Беларусь** (по курсу НБ РБ на день осуществления платежа);

**Валюта расчетов: российские рубли – для резидентов Российской Федерации и иных стран**, кроме Республики Беларусь.

3.2. **Условия оплаты – предоплата 100%**. Пользователь выбирает Вариант Пособия и производит оплату Услуг в соответствии с выбранным Пособием на расчетный счет Правообладателя, указанный в разделе «Реквизиты». **В назначении платежа** Пользователь указывает **«Услуги по предоставлению информации (Пособие №\_\_» с указанием Варианта Пособия**. Сумму Договора составляет стоимость Услуг в соответствии с выбранным Пользователем Вариантом Пособия.

Датой осуществления предварительной оплаты является день зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3.3. Комиссионные расходы банков в стране Правообладателя несет Правообладатель, в стране Пользователя – несет Пользователь.

3.4. После получения оплаты в полном объеме Правообладатель осуществляет запись Варианта Пособия, оплаченного Пользователем, на USB-флеш-накопитель Пользователя (либо по согласованию Сторон предоставляет Пособие иным аналогичным способом) в тот же рабочий день, когда Пользователь обратился за услугой (предоставил USB-флеш-накопитель). Время предоставления консультации (1,5 часа в онлайн-формате для одного представителя Пользователя), платформу для предоставления консультации Стороны согласовывают после получения оплаты Правообладателем.

3.5. Период оказания Услуг: 1 месяц с даты осуществления оплаты Пользователем стоимости Услуг в полном объеме. Услуги могут быть оказаны досрочно. Если Пользователь в течение календарного месяца не обратился за оказанием Услуг, в том числе не запросил предоставление онлайн-консультации, Стороны согласились считать это невозможностью исполнения, возникшей по вине Пользователя, и Услуги в данном случае подлежат оплате в полном объеме. По истечении периода оказания Услуг как он определен в настоящем пункте, Услуги оказанию не подлежат, предварительная оплата не возвращается, за исключением случая вины Правообладателя в неоказании Услуг в течение Периода оказания услуг.

3.6. Если в течение 1 (одного) месяца с даты осуществления предварительной оплаты Пользователь в письменной форме не предъявит претензию о неоказании Услуг или ненадлежащем качестве оказанных Услуг, это рассматривается как однозначное согласие Пользователя с тем, что Услуги оказаны ему Правообладателем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

3.7. Каждая из Сторон единолично составляет Акт об оказанных услугах в соответствии с абз.10 п.1 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов» в момент завершения оказания Услуг, но не позднее 1 месяца со дня осуществления Пользователем предварительной оплаты в размере 100% стоимости выбранного Пользователем Варианта Пособия. В случае необходимости по запросу Пользователя Стороны составляют и подписывают двухсторонний акт об оказанных услугах (в этом случае единоличные акты об оказанных услугах не составляются).

3.8. Предоставленное Пользователю Пособиевозврату Правообладателю не подлежат, а также не подлежат возврату уплаченные по настоящему Договору денежные средства.

3.9. Услуги, предусмотренные настоящим договором, оказываются Правообладателем исключительно лично Пользователю (тому лицу которое произвело оплату Услуг).

3.10. Правообладатель вправе привлекать для оказания Услуг третьих лиц.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ограничение ответственности Правообладателя.

Правообладатель не несет ответственности:

- за правильность применения (использования) Правообладателем информации, содержащейся в Пособии;

- за применение информации, содержащейся в Пособии, в силу индивидуальных особенностей каждой отдельной ситуации в зависимости от конкретных обстоятельств.

4.2. Правообладатель несет ответственность перед Пользователем только в виде возмещения реального ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит. Общий размер ответственности Правообладателя перед Пользователем ограничен стоимостью Услуг, оплаченной Пользователем.

4.3. Нарушение Пользователем положений подп. 2.2.2. и п. 2.3. настоящего договора, влечет ответственность Пользователя в виде уплаты штрафа в размере 100 (сто) базовых величин за каждый случай нарушения прав, противоправного использования или противоправного действия, не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента предъявления

Правообладателем соответствующего требования. Штраф уплачивается исходя из размера базовой величины, установленного законодательством Республики Беларусь, на дату предъявления требования об оплате штрафа.

Правообладатель помимо взыскания вышеназванных штрафных санкций имеет право подать в органы, ведущие административный процесс, заявление о привлечении к административной ответственности Пользователя за незаконное распространение или иное незаконное использование объектов интеллектуальной собственности.

## **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Если Пользователь после оплаты Услуг по настоящему Договору приобретает у Правообладателя саженцы фундука, Пользователь имеет право на индивидуальную скидку, размер которой определяется следующим образом:

- если количество покупаемых саженцев соответствует минимальной площади сада согласно приобретенному Пособию - скидка составляет стоимость оказанных Услуг (пример: приобретены Услуги по предоставлению информации (Пособия 1), количество приобретаемых саженцев не менее 2001 шт., что соответствует площади сада 3 га (667 шт. x 3), – размер скидки составит 15 000 российских рублей);

- если количество покупаемых саженцев менее минимальной площади сада согласно приобретенному Пособию – размер скидки определяется единолично Правообладателем.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Пользователем настоящей Оферты и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6.2. В случае одностороннего отказа Пользователя от Договора после предоставления ему Пособия в любой форме и любым способом - возврат денежных средств Правообладателем не осуществляется.

6.4. Настоящий Договор регулируется нормами материального права Республики Беларусь. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, в том числе в связи с его заключением, исполнением, расторжением, недействительностью, и не урегулированные Сторонами, передаются на рассмотрение в компетентный суд по месту нахождения Правообладателя. Направление досудебной претензии является обязательным. Срок рассмотрения досудебной претензии Стороной-получателем – 30 календарных дней.

6.5. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их учетным записям в мессенджерах, электронной почте.

Пользователь подтверждает, что переписка с указанных им в соответствии с п.2.2.1. настоящей Оферты адреса электронной почты и номера телефона в мессенджерах по всем вопросам исполнения Договора, ведется им (его уполномоченным представителем), создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности, может являться доказательством в суде и имеет силу собственноручно подписанного оригинального документа.

Документы и письма, направленные по электронной почте, документы и сообщения, направленные через мессенджер, считаются полученными Стороной получателем в день их направления Стороной отправителем.

## **7. РЕКВИЗИТЫ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ**

**ООО «Вязовецкий сад»**

**222313 Минская область, Молодечненский р-н, д. Городилово, ул.**

**Центральная, 3А**

**Тел.: (044) 7003280 (Viber, WhatsApp, Telegram)**

**E-mail: fundukeco@mail.ru**

**УНП 690664843**

р/с в ОАО "Белагропромбанк" ЦБУ №532 в г. Молодечно Региональной  
дирекции по г. Минску и Минской области ОАО "Белагропромбанк"  
SWIFT: BARBY2X

Для оплаты в RUR BY56BARB30128407300200000000  
Для оплаты в BYN BY12BARB30128407300100000000

Директор

